







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 510**

7 Ιουλίου 1999


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1051641/5257/Β0010 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή Νήσου ΚΑΛΟΛΙΜΝΟΥ Δήμου ΚΑΛΥΜΝΟΥ.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 707/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

7. Το Δ. 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την υπ' αριθ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας και συγκροτήθηκε με την 1034615/830/0006Α/12.3.1998 απόφασή μας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

10. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ».

12. Την από 13.1.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού,

στην περιοχή Νήσου Καλολίμνου Δήμου Καλύμνου, επισπεύδοντος Δήμος Καλύμνου Νομού Δωδεκανήσου.

13. Το από Νοέμβριο 1998 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Αγρονόμο Μηχανικό Λούκα Παπαχαραλάμπους στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή Νήσου Καλολίμνου Δήμου Καλύμνου και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21.12.1998 από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Δωδεκανήσου.

14. Στο Τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄ .....Σ΄, Τ.

15. Το με αριθμό Φ. 544.5/213/99/Σ 405/23.3.1999 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.1.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή Νήσου Καλολίμνου Δήμου Καλύμνου, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 1998, σχετικό με την χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μια πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογράφο Αγρονόμο Μηχανικό Λούκα Παπαχαραλάμπους και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21.12.1998 από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, .....Σ΄ Τ΄) με εξάρτηση των κορυφών αυτών από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, όπως αυτές εμφανίζονται σε πίνακα στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι το όριο του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (ολόκληρο το Νησί είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Ο καθορισμός αυτός γίνεται για πρώτη φορά στη συγκεκριμένη περιοχή και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Νήσου Καλολίμνου Δήμου Καλύμνου, επισπεύδοντος Δήμου Καλύμνου.

Ρόδος σήμερα 13.1.1999 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Παπαδόπουλος, Προϊστάμενος της Τ.Υ.Δ.Κ. Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Ευάγγελος Σαριδάκης, Αντιπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Καλύμνου, ως μέλος

αποτελούντες την υπό του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 «περί διαρθρώσεως Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.» προβλεπομένη επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, διατηρηθείσα με την 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών και συγκροτήθηκε με την 1034615/830/0006 Α/12.3.1998 απόφαση Υπουργείου Οικονομικών και μετά από την εξέταση των δικαιολογητικών, διαγραμμάτων, χαρτών, προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή της Νήσου Καλολίμνου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, επισπεύδοντος Δήμου Καλύμνου.

Χαράξαμε τη γραμμή αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, .....Σ΄, Τ΄) των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Λούκα Χαραλάμπους, τον Νοέμβριο του έτους 1998 και θεωρήθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Δωδεκανήσου την 21.12.1998 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι το όριο του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (ολόκληρο το Νησί είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

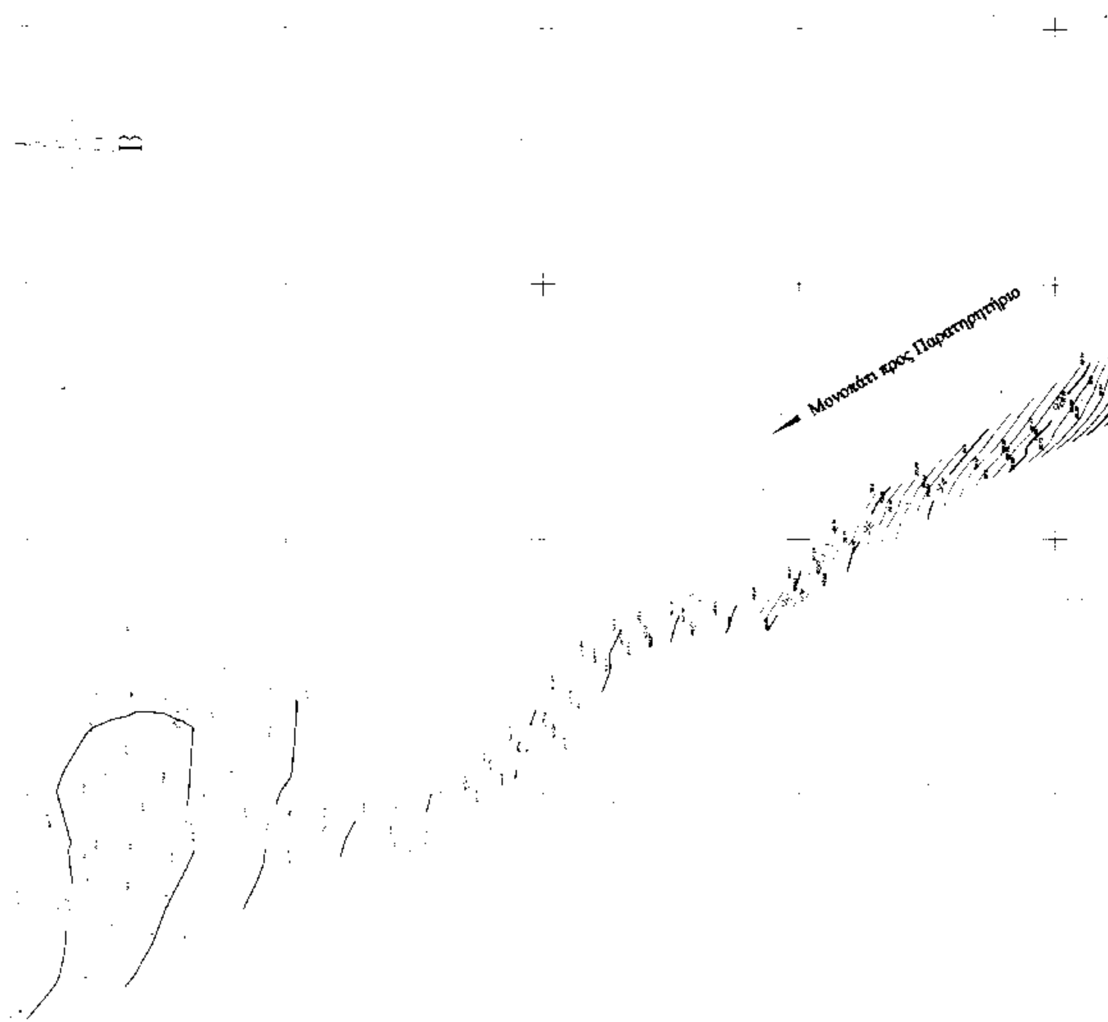
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί και στις παράπλευρες περιοχές.

Εντός του ορίου αιγιαλού δεν υπάρχουν κτίσματα.

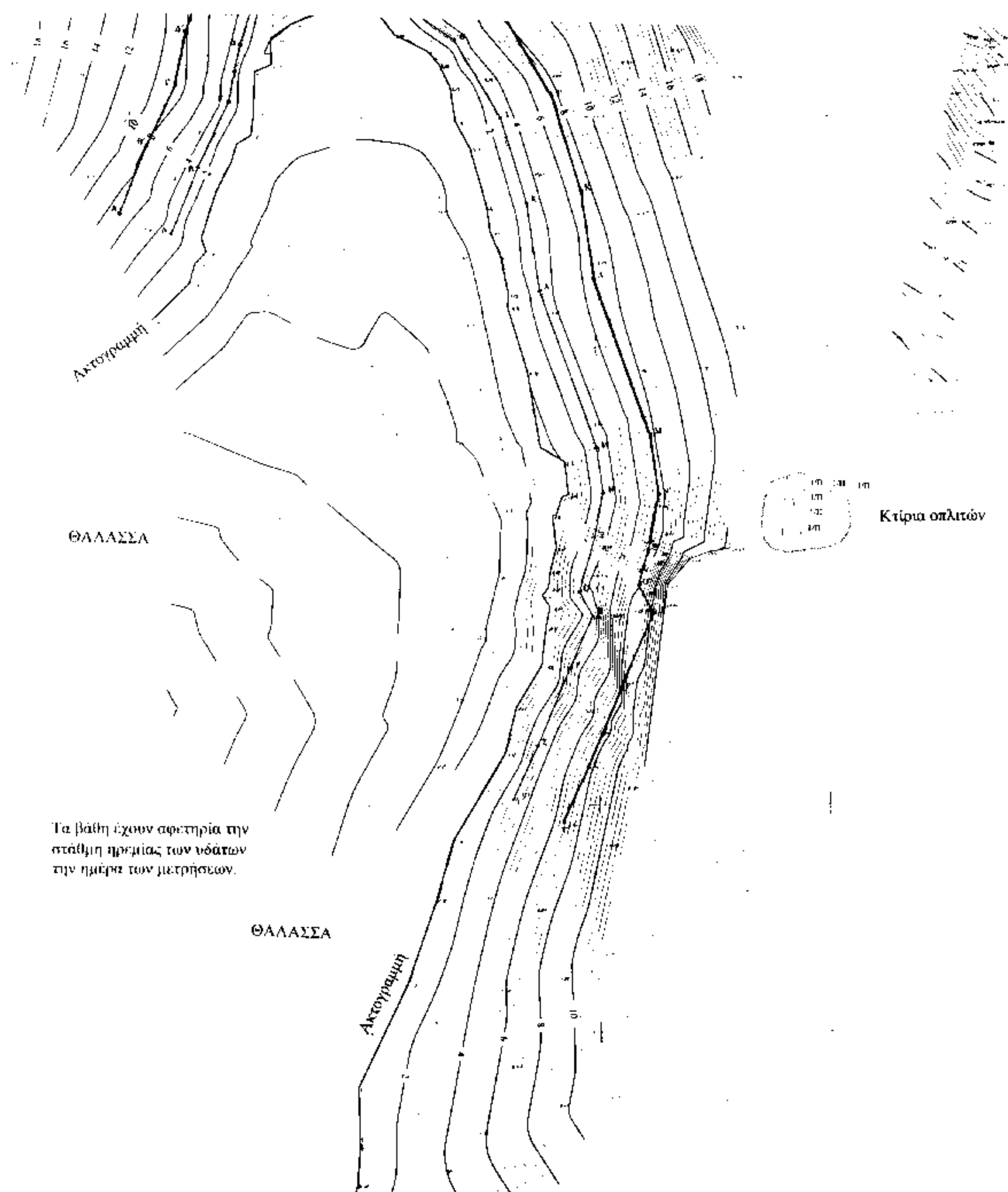
Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η Επιτροπή

| Ο Πρόεδρος | Τα Μέλη |
| --- | --- |
| Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ | Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ |
| | Ε. ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ |


Μονοπάτι προς Παρατηρητήριο


Μονοπάτι προς Παρατηρητήριο


Ακτογραμμή
ΘΑΛΑΣΣΑ
Κτίρια οπλιτών
Τα βάθη έχουν αφετηρία την
στάθμη ηρεμίας των υδάτων
την ημέρα των μετρήσεων.
ΘΑΛΑΣΣΑ
Ακτογραμμή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερινού κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 11-2-29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής, του συνόλου έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 των οποίων (των κορυφών) οι συντεταγμένες αναφέρονται παρακάτω.

3. Επισπεύδουσα για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι ο Δήμος Καλύμνου.

4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή και δεν έχει καθοριστεί αιγιαλός ούτε στις παράπλευρες περιοχές.

5. Δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων εντός των ορίων του αιγιαλού.

6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ, είναι το μέγιστο χειμέριο κύμα.

7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία: Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-Τ', είναι η γραμμή αιγιαλού.

8. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 13-4-99 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988

ΡΟΔΟΣ 13-4-1999

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 774605,62 | 4105525,29 |
| Β | 774614,61 | 4105539,46 |
| Γ | 774621,39 | 4105551,81 |
| Δ | 774624,02 | 4105566,29 |
| Ε | 774630,30 | 4105585,22 |
| Ζ | 774642,74 | 4105585,30 |
| Η | 774651,79 | 4105579,94 |
| Θ | 774670,11 | 4105566,94 |
| Ι | 774679,89 | 4105549,77 |
| Κ | 774685,35 | 4105531,33 |
| Λ | 774687,92 | 4105512,31 |
| Μ | 774699,89 | 4105478,09 |
| Ν | 774701,24 | 4105468,10 |
| Ξ | 774699,31 | 4105458,36 |
| Ο | 774695,95 | 4105446,58 |
| Π | 774698,69 | 4105441,44 |
| Ρ | 774693,72 | 4105429,95 |
| Σ | 774686,64 | 4105413,02 |
| Τ | 774681,24 | 4105401,28 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|
| Α' | 774597,54 | 4105529,00 |
| Β' | 774603,65 | 4105544,57 |
| Γ' | 774608,95 | 4105557,10 |
| Δ' | 774612,42 | 4105569,42 |
| Ε' | 774621,62 | 4105591,16 |
| Ζ' | 774645,99 | 4105597,52 |
| Η' | 774658,33 | 4105590,01 |
| Θ' | 774679,22 | 4105575,19 |
| Ι' | 774691,01 | 4105554,49 |
| Κ' | 774697,10 | 4105513,87 |
| Λ' | 774699,65 | 4105515,13 |
| Μ' | 774711,62 | 4105480,91 |
| Ν' | 774713,40 | 4105467,72 |
| Ξ' | 774710,90 | 4105455,54 |
| Ο' | 774708,82 | 4105447,95 |
| Π' | 774711,97 | 4105441,08 |
| Ρ' | 774704,71 | 4105425,35 |
| Σ' | 774697,63 | 4105406,20 |
| Τ' | 774692,14 | 4105396,27 |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%

Οδοιπορικό Σκαρίφημα &
Διάγραμμα Εντοπισμού Κλίμακας 1:5000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : Τοπογραφική αποτύπωση για την κατασκευή οικολογικού παρατηρητηρίου και λιμενικού έργου στη νήσο Καλόλιμνο του Δήμου Καλύμνου

Μετρήσεις επίγειες
Εξαρτημένο στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

Αριθμός Σχεδίου: Τ1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΧΕΙΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
Αγρονόμοι - Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ξερολιθιά

Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος

21 ΔΕΚ. 1998

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
20-11-1998

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΤΕΛΛΑ ΑΝΤ. ΚΑΜ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.
ΔΗΜ...

Λουκάς Παπαχαραλάμπους
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός
Ρόδος, Νοέμβριος 1998

Αριθ. οικ. 3743 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται στη Νάουσα και επί της οδού Καρανάτσιου και Δεληδήμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Θωμά Γκιουλέκα του Κωνσταντίνου κ.α. ιδιοκτητών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α΄).

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 5 Ιανουαρίου 1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 10 Φεβρουαρίου 1999 απάντηση - ένσταση των ιδιοκτητών του υπόψη κτιρίου.

5. Την από 24 Μαΐου 1999 έκθεση της Υπηρεσίας, για την εξέταση της ένστασης των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται στη Νάουσα και επί της οδού Καρανάτσιου και Δεληδήμου, φερόμενο ως ιδιοκτησίας των Θωμά Γκιουλέκα του Κωνσταντίνου κ.α. Ιδιοκτητών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι παραδοσιακό κτίριο, αντιπροσωπευτικό της εποχής της ακμής της πόλης (τέλη 19ου αι.) με χαρακτηριστική και ιδιάζουσα τυπολογία κατόψεων και όψεων, της τοπικής αρχιτεκτονικής της Νάουσας.

β. Είναι ένα από τα λίγα σωζόμενα παραδοσιακά κτίρια της πόλης που εμπλουτίζουν το αστικό της τοπίο και τοσυνδέουν στο βάθος του χρόνου με τις ρίζες της παράδοσης μέσω της τοπικής λαϊκής αρχιτεκτονικής.

γ. Διασώζει την παλιά φυσιογνωμία της πόλης, την παράδοσή της και την ιστορική της ταυτότητα. Η Νάουσα ως πόλη έχει ιστορικό βάθος και μόνο τα κτίρια της παραδοσιακής της αρχιτεκτονικής μπορούν να το διασώσουν, να το αναδείξουν και να το συνδέσουν με τη σημερινή εποχή.

δ. Η διατήρηση του κελύφους του υπόψη κτιρίου θα εμπλουτίσει το παραδοσιακό κτιριακό απόθεμα της πόλης το οποίο κινδυνεύει άμεσα να εξαφανισθεί.

2. Στο κέλυφος του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του. Ακόμα επιτρέπεται η εξάντληση του ισχύοντος Σ.Δ. σε άλλη θέση του οικοπέδου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας, Θράκης.

6.Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

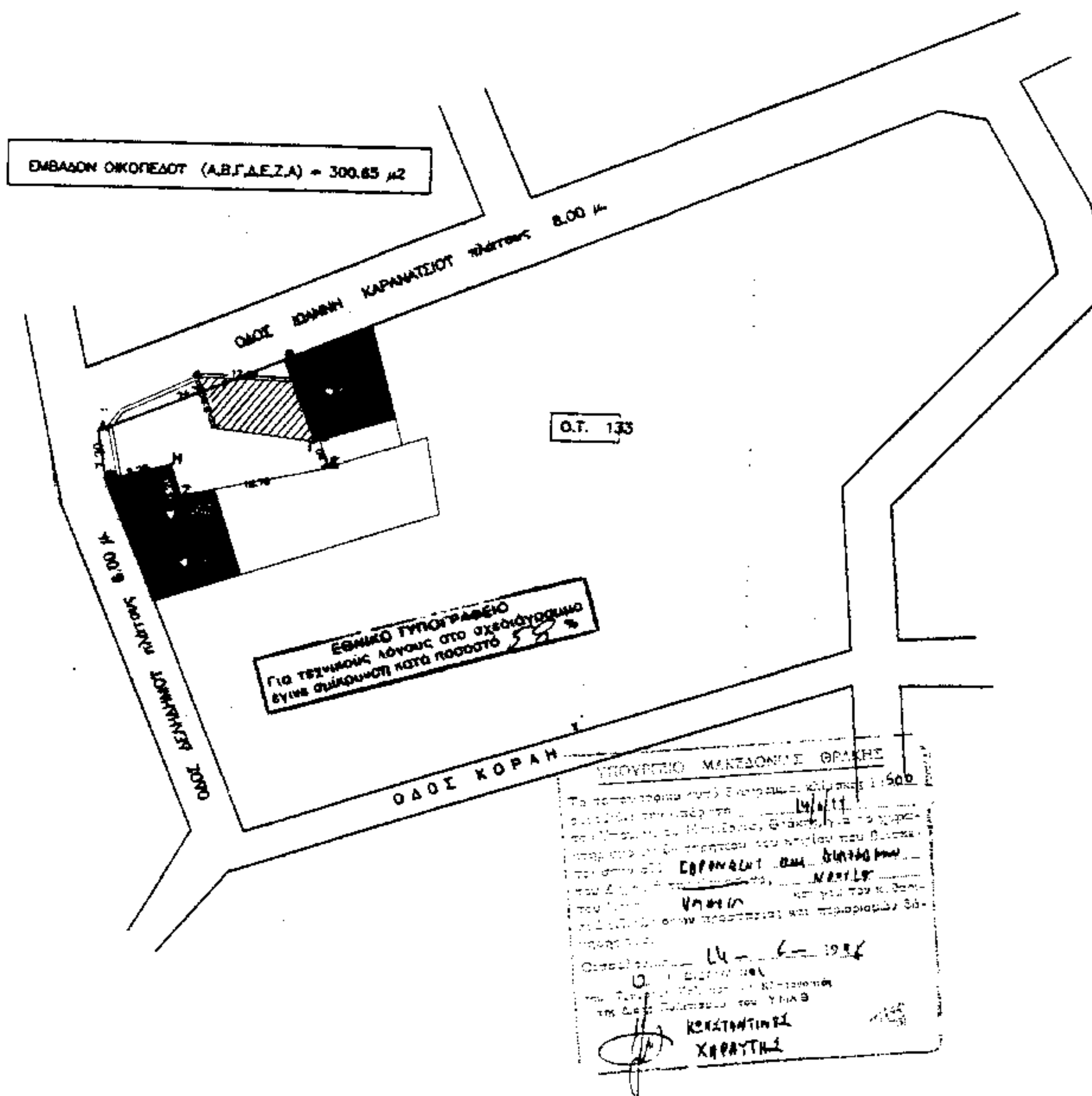
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 300.65 μ2
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΟΥ πλάτους 8.00 μ.
Ο.Τ. 133
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΔΗΜΟΥ πλάτους 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό